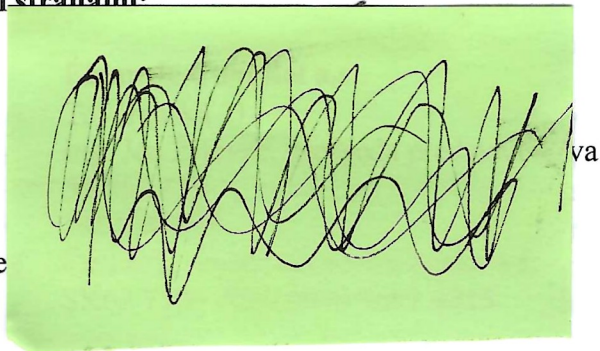


## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ :  
Sídlo :  
Zástupca :  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie  
IBAN :



a

2. Nájomca : **Mikroregión TRÍBEČSKO**  
Zástupca : Slavomír Fabian - štatutárny zástupca  
Sídlo združenia : Hlavná 53/114, 951 93 Topoľčianky  
IČO : 42 12 05 94  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK89 5600 0000 0022 4913 7001

### Článok I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, kat. územie Zlaté Moravce zapísaných na LV č. 8166 registra „C“ ako parc. č 3296/1, okres Zlaté Moravce, k.ú. Zlaté Moravce, administratívna budova na ul. Továrenská č. 11.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi časť z týchto priestorov o výmere 19 m<sup>2</sup> na dočasné užívanie na zriadenie kancelárie.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať len za účelom prevádzkovania kancelárie, v zmysle stanov Mikroregiónu TRÍBEČSKO.

### Článok II.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.10.2025 na dobu neurčitú.
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle 9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.
3. Prenajíateľ je povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu v zmysle S 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

### Článok III.

#### Nájomné, služby spojené s nájomným a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajíateľovi nájomné za predmet zmluvy, a to 8,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t. j. mesačný nájom vo výške 152,00 EUR /slovom stopäťdesiatdva eur/ za prenajatý priestor vo výmere 19 m<sup>2</sup>.

2. Nájomné je splatné mesačne k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné bude vyplatené na účet SK62 7500 0000 0040 0697 8235.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Nájomca je povinný hospodáriť s nehnuteľnosťou s odbornou starostlivosťou a pri rešpektovaní platných právnych predpisov najmä predpisov o ochrane životného prostredia, dodržiavať právne predpisy nakladania s odpadmi.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za porušenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy a právnych predpisov a je povinný odstrániť poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný oznámiť vznik mimoriadnej situácie na predmete zmluvy prenajímateľovi a príslušným orgánom štátnej správy.
6. Nájomca je oprávnený zriadiť zrealizovať práce na prenajatom pozemku podľa príloh k tejto zmluve.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň skončenia nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé upotrebenie ak sa nedohodnú inak.
8. Náklady na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu znáša nájomca sám.
9. Nájomca je povinný umožniť kontrolu predmetu nájmu prenajímateľom.

#### **Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zaniká:
  - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
  - výpoveďou,
  - zánikom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomnou formou odstúpiť od nájomnej zmluvy a teda ukončiť nájomný vzťah okamžite, ak nájomca nebude užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na §5a, ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 01.10.2025

Mikroregión  
**TRÍBEČSKO**  
občianske združenie  
951 93 TOPOLČIANKY  
IČO: 42 12 05 94 ②

Nájomca